



**Concejo Municipal de
Avellaneda**
Calle 12 N° 628 - (3561) AVELLANEDA
Provincia de Santa Fe, ARGENTINA
Tel: +54 (03482) 481848
E-mail: concejo@avellaneda.gob.ar

ORDENANZA N° 2.188

VISTO:

Los ofrecimientos efectuados por los Sres. Odila Esilda Cracogna, Patricia Gisela Zoratti, Daiana Vanesa Zoratti, Giuliano Serafini, Olga Norma Cracogna y Ofelia Rosa Cracogna, mediante acta de donación de fecha 6 de enero de 2025, mediante la cual ceden una fracción de terreno con destino a camino público en zona rural de Avellaneda, identificada como Lote 8, empadronado bajo PII N.° 03-19-00 017624/0001 y PII N.° 03-19-00 017624/0002, y;

CONSIDERANDO:

Que la apertura de calles en la zona resulta una necesidad manifiesta para permitir el acceso a parcelas y propiedades aledañas, dado que se trata de sectores rurales que requieren vinculación vial con caminos públicos existentes en el Distrito Municipal.

Que la fracción objeto de donación ha sido mensurada y destinada específicamente para su afectación como camino público.

Que la Municipalidad ha recepcionado la solicitud del profesional interviniente y corresponde aceptar dicha donación a los fines de regularizar la situación catastral y dominial del trazado vial;

POR ELLO:

EL CONCEJO MUNICIPAL DE AVELLANEDA

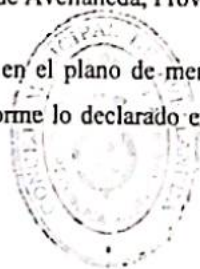
SANCIONA LA SIGUIENTE

ORDENANZA:

Artículo 1°): Acéptense las donaciones efectuadas por los Sres. Odila Esilda Cracogna, Patricia Gisela Zoratti, Daiana Vanesa Zoratti, Giuliano Serafini, Olga Norma Cracogna y Ofelia Rosa Cracogna, respecto de la fracción de terreno con destino a camino público, ubicada en el Lote 8 del plano de mensura y subdivisión correspondiente a las parcelas empadronadas bajo PII N.° 03-19-00 017624/0001 y 0002, zona rural de Avellaneda, Provincia de Santa Fe.

Dicha fracción se encuentra detallada en el plano de mensura acompañado, y cuenta con una superficie total de 15.312,50 m², conforme lo declarado en el Acta de Donación de fecha 6 de enero de 2025.

ALAN E. STANCAFFERO
Secretario
Concejo Municipal Avellaneda



LEGALIOTTI
CALIOTTI PACCARINELLA
Presidente A.C.
Concejo Municipal Avellaneda



Concejo Municipal de Avellaneda

Calle 12 N° 628 - (3561) AVELLANEDA
Provincia de Santa Fe, ARGENTINA
Tel: +54 (03482) 481848
E-mail: concejo@avellaneda.gob.ar

Artículo 2°): Autorízase a la Dra. Gisela Teresita Zampar, DNI 33.500.368, Mat. Prov. T° I F° 239 E° 413 y Mat. Fed. T° 124 F° 020, a llevar adelante, en nombre y representación de la Municipalidad de Avellaneda, todas las gestiones administrativas, judiciales y extrajudiciales necesarias para la inscripción definitiva del dominio de las fracciones de terreno cedidas conforme a la presente ordenanza. A tal efecto, se le otorgan expresamente las siguientes facultades:

- a) Realizar trámites y peticionar inscripciones ante el Registro General de la Propiedad de la Provincia de Santa Fe, el Servicio de Catastro e Información Territorial (SCIT) y todo otro organismo público o privado que resulte competente;
- b) Suscribir y presentar toda documentación que se requiera, incluidos formularios, planos, certificados catastrales y dominiales, y cualquier otro instrumento necesario;
- c) Aceptar observaciones, realizar correcciones, modificaciones o subsanaciones formales que pudieran requerirse en el trámite registral o catastral;
- d) Firmar escrituras públicas o instrumentos privados vinculados con la regularización dominial, siempre que impliquen la aceptación de cesiones, donaciones o transferencias gratuitas a favor del Municipio;
- e) Promover, contestar o intervenir en actuaciones administrativas o judiciales que resulten necesarias para el perfeccionamiento de la inscripción, incluida la gestión de oficios, informes, certificaciones o expedientes judiciales;
- f) Realizar toda otra gestión que resulte necesaria, conducente o complementaria para cumplir con el objeto del presente artículo.

Artículo 3°): Apruébense las mensuras y subdivisiones contenidas en el plano acompañado que forma parte integrante de la presente Ordenanza.

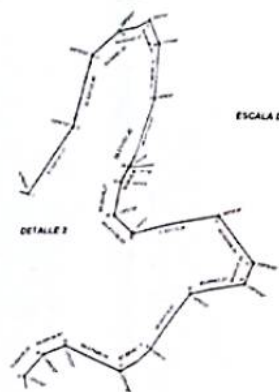
Artículo 4°): Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.

Dada en la sala de sesiones del Concejo Municipal de Avellaneda, a los veintidós días del mes de mayo de 2025.

ALAN E. STANGAFERO
Secretario
Concejo Municipal Avellaneda



GALLOTTI BACCA NATALIA
Presidenta AVC
Concejo Municipal Avellaneda



ESCALA DETALLES 1:2.000

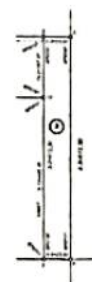
DETALLE 3

DETALLE 4

DETALLE 5

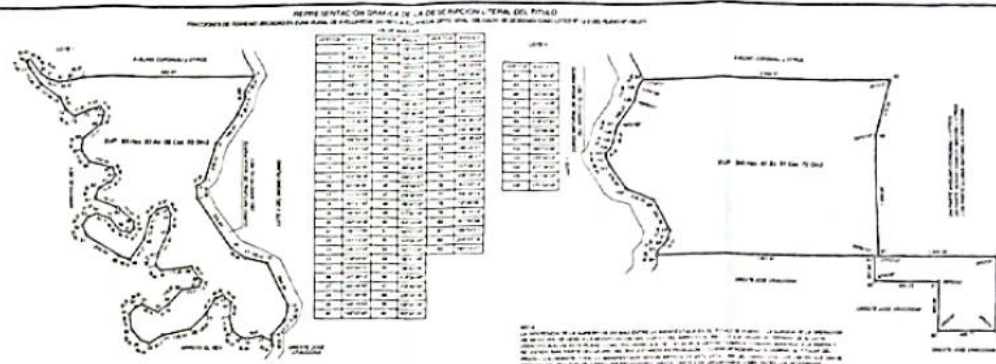
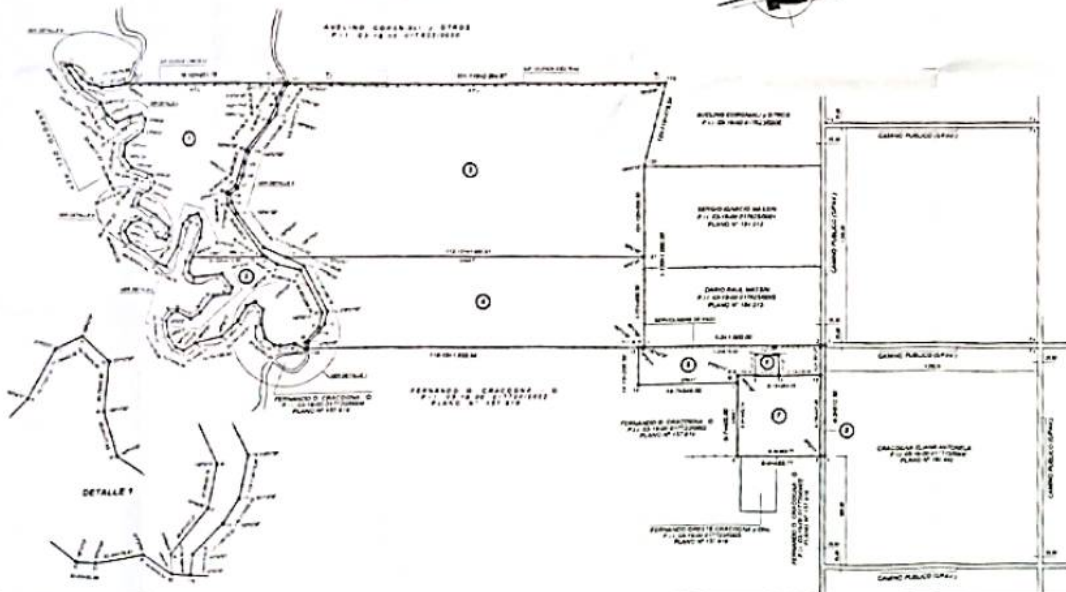
DETALLE 6

DETALLE LOTES 4
FUERA DE ESCALA



MEASURA DEL TERRENO

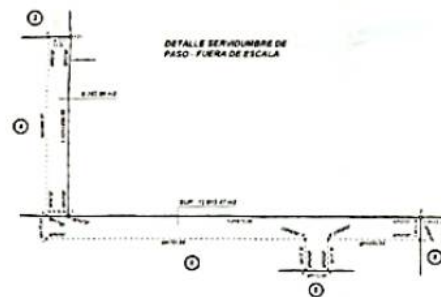
AV. CORONEL J. STADE
P. 11 23 18 10 17 22 10 28



BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. TOTAL TERRENO	1.000.000,00 m ²	1.000.000,00 m ²
SUP. LOTES 1 a 6	1.000.000,00 m ²	1.000.000,00 m ²
SUP. LOTES 7 a 12	1.000.000,00 m ²	1.000.000,00 m ²
SUP. LOTES 13 a 18	1.000.000,00 m ²	1.000.000,00 m ²
SUP. LOTES 19 a 24	1.000.000,00 m ²	1.000.000,00 m ²
SUP. TOTAL	1.000.000,00 m ²	1.000.000,00 m ²

DETALLE SERVIDUMBRE DE
PASO: FUERA DE ESCALA



REFERENCIAS

1. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
2. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
3. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
4. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
5. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
6. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
7. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
8. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
9. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
10. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
11. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
12. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
13. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
14. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
15. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
16. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
17. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
18. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
19. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
20. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
21. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
22. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
23. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
24. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
25. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
26. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
27. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
28. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
29. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
30. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
31. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
32. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
33. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
34. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
35. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
36. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
37. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
38. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
39. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
40. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
41. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
42. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
43. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
44. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
45. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
46. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
47. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
48. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
49. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
50. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
51. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
52. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
53. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
54. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
55. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
56. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
57. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
58. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
59. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
60. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
61. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
62. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
63. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
64. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
65. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
66. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
67. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
68. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
69. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
70. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
71. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
72. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
73. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
74. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
75. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
76. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
77. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
78. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
79. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
80. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
81. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
82. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
83. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
84. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
85. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
86. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
87. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
88. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
89. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
90. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
91. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
92. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
93. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
94. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
95. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
96. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
97. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
98. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
99. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA
100. LINDEROS DE LA ZONA RURAL DE AVELLANEDA

CRONOS DE UBICACION



PLANO DE MEDSURA

PROVINCIA DE SANTA FE
DEPARTAMENTO DE SALTA
DISTRITO DE AVELLANEDA
LUGAR: ZONA RURAL DE AVELLANEDA
OBJETO: MEDSURA PARA MODIFICACION DE ESTADO PARCELARIO
PROPIETARIOS
P. 1. PABLO AGUILAR y B. MARIA ANES AZORITI
P. 2. GUILLERMO SERAFINI y MARIA ROSA PROSPERIDAD
P. 3. GUILLERMO SERAFINI y MARIA ROSA PROSPERIDAD

REPRESENTANTE: P. 1. PABLO AGUILAR y B. MARIA ANES AZORITI
P. 2. GUILLERMO SERAFINI y MARIA ROSA PROSPERIDAD
P. 3. GUILLERMO SERAFINI y MARIA ROSA PROSPERIDAD

BALANCE DE SUPERFICIES
SUP. TOTAL TERRENO: 1.000.000,00 m²
SUP. LOTES 1 a 6: 1.000.000,00 m²
SUP. LOTES 7 a 12: 1.000.000,00 m²
SUP. LOTES 13 a 18: 1.000.000,00 m²
SUP. LOTES 19 a 24: 1.000.000,00 m²
SUP. TOTAL: 1.000.000,00 m²

DIFERENCIA EN M²: 0,00

FECHA: 10/10/2011
HORA: 10:00

PROYECTO: MODIFICACION DE ESTADO PARCELARIO
DISTRITO: AVELLANEDA
LUGAR: ZONA RURAL DE AVELLANEDA

PROPIETARIOS: P. 1. PABLO AGUILAR y B. MARIA ANES AZORITI
P. 2. GUILLERMO SERAFINI y MARIA ROSA PROSPERIDAD
P. 3. GUILLERMO SERAFINI y MARIA ROSA PROSPERIDAD

REPRESENTANTE: P. 1. PABLO AGUILAR y B. MARIA ANES AZORITI
P. 2. GUILLERMO SERAFINI y MARIA ROSA PROSPERIDAD
P. 3. GUILLERMO SERAFINI y MARIA ROSA PROSPERIDAD

FECHA: 10/10/2011
HORA: 10:00