



Concejo Municipal de Avellaneda

Calle 12 N° 628 - (3561) AVELLANEDA
Provincia de Santa Fe, ARGENTINA
Tel: +54 (03482) 481848
E-mail: concejo@avellaneda.gob.ar

ORDENANZA N° 2.209

VISTO:

El Plan de Mejoras y Desarrollo 2026 – ENReSs de la Cooperativa de Servicios Públicos, Sociales y Vivienda de Avellaneda Limitada, y;

CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo con la Normativa vigente, debe enviarse al Ente Regulador de Servicios Sanitarios, el Plan de Mejoras previstos para el período 2026, con acuerdo del Poder concedente.

Que cabe destacar que oportunamente se han cumplimentado con la totalidad de las inversiones previstas para el Plan de Mejoras y Desarrollo correspondiente al año 2025.

Que, conforme ut supra se expresa, se han materializado durante el referido período la terminación de la Planta ubicada en Barrio Martín Fierro, la cual reviste una gran importancia para la prestación y calidad del servicio de agua potable. Asimismo, se ha incorporado tecnología tanto en bombas como en válvulas las cuales redundan no sólo en un mejor y más eficiente servicios sino también en una disminución tanto de la pérdida de agua potable como también de la energía utilizada para el funcionamiento de las mismas.

Que, se han realizado obras en los Parajes El Carmen y Santa Ana que llevaron el servicio de agua de red a dichos lugares, instalándose medidores y tuberías modernas para ello.

Que, en el marco de la reforma del microcentro de la Ciudad, se realizó una actualización de las tuberías, las cuales ya habían agotado su tiempo de vida útil. Asimismo, se prevé que dicha actualización continúe durante el período de 2026, reemplazando así más tuberías en los Barrios más antiguos de la Ciudad.

Que, al mismo tiempo acompañan un cronograma de ejecución de obras previstas y proyectadas desde el primer cuatrimestre del año 2026 al tercer cuatrimestre del mismo año;

POR ELLO:

ALAN E. STANGAFERO
Secretario
Concejo Municipal Avellaneda

NATALIA GALLOTTI BACCA
PRESIDENTE
CONCEJO MUNICIPAL AVELLANEDA



**Concejo Municipal de
Avellaneda**

Calle 12 N° 628 - (3561) AVELLANEDA
Provincia de Santa Fe, ARGENTINA
Tel: +54 (03482) 481848
E-mail: concejo@avellaneda.gob.ar

EL CONCEJO MUNICIPAL DE AVELLANEDA

SANCIONA LA SIGUIENTE

ORDENANZA:

Artículo 1°): Apruébese en todos sus términos el Plan de Mejoras elaborado para el año 2026 por la Cooperativa de Servicios Públicos, Sociales y Vivienda de Avellaneda Limitada, el que forma parte integrante de la presente Ordenanza como Anexo I.

Artículo 2°): Comuníquese al Ejecutivo Municipal.

Dada en la sala de sesiones del Concejo Municipal de Avellaneda, a los dieciocho días del mes de diciembre de 2025.

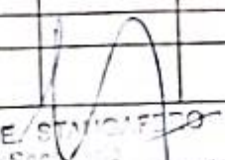
ALAN E. STANGAFERO
Secretario
Concejo Municipal Avellaneda

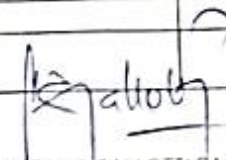


ROSALBA GILOTTI BACCA
PRESIDENTE
CONCEJO MUNICIPAL AVELLANEDA

ANEXO II - PLAN DE MEJORAS Y DESARROLLO SERVICIO AGUA POTABLE – LOCALIDAD DE AVELLANEDA

Sector de la Mejora	Mejora	Tipo de Mejora		INVERSIÓN [miles de pesos] Horizonte [años]			Origen de los Fondos de Inversión	
		Estructural	No Estructural	1	2	Total	Tarifa del servicio	Subsidios Externos
1 - Captación	• Muelle/ pontón de Toma							
	• Balizamiento y Cerco Perimetral							
	• Perforaciones Subterráneas							
	• Equipos de bombeo							
	• Cuadro de válvulas							
	• Instalación eléctrica							
	• Automatización							
	• Estudio de fuente							
	• Otras							
TOTAL SECTOR 1								
2 – Impulsión	• Renovación de cañería							
	• Expansión de cañería							
	• Estación de rebombeo							
	• Equipos de rebombeo							
	• Válvulas de cierre, seguridad , y manómetros.							
	• Control de Pérdidas							
	• Otras							
TOTAL SECTOR 2								
3 - Tratamiento y Desinfección	• Rehabilitación / Ampliación pretratamiento							
	• Rehabilitación / Ampliación Planta de tratamiento							
	• Equipos de bombeo							
	• Cuadro de válvulas y manómetros							


 ALAN E. SANCHEZ
 Concejo Municipal Avellaneda


 NATALIA GALLOTTI BACCA
 PRESIDENTE
 COMITÉ MUNICIPAL AVELLANEDA

	* Rehabilitación / Ampliación sistema de desinfección							
	* Instalación eléctrica							
	* Automatización							
	* Control de Perdidas							
	* Limpieza y mantenimiento de predio							
	* Otras							
TOTAL SECTOR 3								
4 - Almacena- miento	* Rehabilitación / Ampliación Cisterna Agua Cruda							
	* Rehabilitación / Ampliación Cisterna Agua Tratada							
	* Reparación / Impermeabilización Tanque elevado							
	* Renovación / Rehabilitación cañería impulsión							
	* Equipos de bombeo a tanque elevado desde cisterna							
	* Instalación eléctrica							
	* Automatización							
	* Válvulas de cierre, seguridad, y manómetros							
	* Control de Perdidas							
	* Limpieza y desinfección Tanque elevado y cisternas,		x	\$5.200.000		\$5.200.000		x
TOTAL SECTOR 4								
5 - Distribución	* Renovación / Ampliación cañería de bajada tanque elevado							
	* Reparación / Renovación totalizador agua liberada a red							
	* Equipos de Bombeo desde cisterna a red							

ALAN E. STANGAFERO
Secretario
Municipal Avellaneda

NATALIA GALLOTTI BACCA
PRESIDENTE
CONCEJO MUNICIPAL AVELLANEDA

	* Renovación / Rehabilitación cañería distribución						
	* Expansión cañería distribución			\$15.600.000		\$15.600.000	x
	* Válvulas de cierre e hidrantes						
	* Renovación acometidas y conexiones domiciliarias						
	* Renovación medidores domiciliarios	x		\$39.000.000		\$39.000.000	x
	* Control de Perdidas y conexiones ilegales.						
	* Otras						
TOTAL SECTOR 5							
6 – Facturación	* Toma de estado medidores						
	* Sistema procesamiento de datos y Registro de Cuenta						
	* Alerta temprana de consumo						
	* Distribución de la Factura						
	* Otras						
TOTAL SECTOR 6							
7 – Atención al usuario	* Línea de Atención al Usuario						
	* Sistema y Registro de Reclamos						
	* Verificación medidores domiciliarios y perdidas internas						
	* Alertas y comunicaciones						
	* Otras						
TOTAL SECTOR 7							
8 – Capacitación y Proyectos	* Personal (técnico/comercial)	x		\$5.200.000		\$5.200.000	x
	* Usuarios (gestión de la demanda)						
	* Entidades educativas						
	* Programa de Gestión de la demanda e Infraestructura						

ALAN E. STANGAFERO
Secretario
Concejo Municipal Avellaneda

NATALIA GALLOTTI BACCA
PRESIDENTE
CONCEJO MUNICIPAL AVELLANEDA

* Obras									
TOTAL SECTOR 8									
TOTAL GENERAL PLAN DE MEJORAS Y DESARROLLO									
								\$65.000.000	

* Las mejoras indicadas son solo a modo de ejemplo, cada servicio proyectará las acciones que pretende realizar en función de las características y necesidades del servicio.

* Cada mejora deberá contar con una descripción de las obras/tareas necesarias para su ejecución, en la cual se describirán y consignarán, en el caso mejoras estructurales, las características de los elementos nuevos, a renovar y/o rehabilitar, con las correspondientes cantidades. En el caso de mejoras no estructurales se describirán las acciones a implementar.

* Anualmente se deberá presentar una rendición de lo ejecutado, y en función de ello, de ser necesario, se ajustará el plan de inversión.

Observaciones:

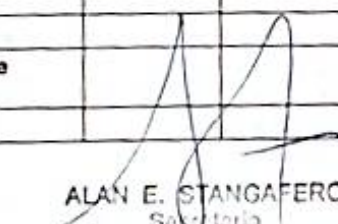
- Se realizará la desinfección de todas las instalaciones de reserva de la Cooperativa descritas en el Anexo I.
- Se cambiarán medidores de más de 10 años de antigüedad.
- Se ampliará la cañería de distribución de acuerdo con necesidades de conexión de los asociados de la Cooperativa.
- Se realizará capacitación a los empleados sobre mantenimiento de instalaciones de la Cooperativa.

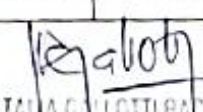

 ALAN E. STANGAFERO
 Secretario
 Concejo Municipal Avelaneda


 NATALIA GALLOTTI BACCA
 PRESIDENTE
 COOPERATIVA PALAVELLANEDA

ANEXO II - PLAN DE MEJORAS Y DESARROLLO SERVICIO DESAGÜES CLOACALES

Sector de la Mejora	Mejora	Tipo de Mejora		INVERSIÓN [miles de pesos] Horizonte [años]			Origen de los Fondos de Inversión	
		Estructural	No Estructural	1	2	Total	Tarifa del servicio	Subsidios Externos
1 – Colección y transporte de effluente domiciliario, Comercial e Industrial.	* Renovación / Rehabilitación de conexiones y acometidas.							
	* Verificación calidad effluente volcado a la red por comercios e industrias							
	* Renovación / Rehabilitación de colectoras y colectores							
	* Expansión de la red							
	* Renovación / Rehabilitación de bocas de registro							
	* Control de perdidas y hundimientos							
	* Limpieza y Desobstrucción e cañería y cámaras							
	* Otras							
TOTAL SECTOR 1								
2 – Estaciones Elevadoras e Impulsión	* Renovación / Rehabilitación de cañerías							
	* Renovación rejas de desbaste							
	* Estación de bombeo (edificio)							
	* Equipos de bombeo							
	* Cuadro de válvulas							
	* Control de Pérdidas							
	* Instalación eléctrica							
	* Automatización							
	* Limpieza y tratamiento de sólidos del desbaste							
	* Otras							


 ALAN E. STANGAFERO
 Secretario
 Concejo Municipal Avellaneda


 NATALIA GALLETTI BALCA
 PRESIDENTE
 CONCEJO MUNICIPAL AVELLANEDA

TOTAL SECTOR 2

3 - Tratamiento y Desinfección del efluente previo al vuelco en cuerpo receptor final	* Reparación / recambio de estructuras de aforo								
	* Renovación / Rehabilitación ampliación planta de tratamiento								
	* Rehabilitación / recambio cañería y cámaras en predio PTLC								
	* Limpieza y deposición final de lodos								
	* Equipos de bombeo								
	* Cuadro de válvulas								
	* Reparación / recambio sistema de desinfección								
	* Instalación eléctrica								
	* Automatización								
	* Control de Perdidas								
	* Limpieza , mantenimiento y forestación de predio								
	* Otras								

TOTAL SECTOR 3

4 - Facturación	* Sistema procesamiento de datos y Registro de Cuenta								
	* Distribución de la Factura								
	* Otras								

TOTAL SECTOR 4

5 - Atención al usuario	* Línea de Atención al Usuario								
	* Sistema y Registro de Reclamos								
	* Guardias mínimas/pasivas								
	* Verificación de perdidas y hundimientos								
	* Alertas y comunicaciones								
	* Otras								

ALAN E. STANGAFERO
Secretario
Concejo Municipal Avellaneda

NATALIA GALLOTTI BACCA
PRESIDENTE
CONCEJO MUNICIPAL AVELLANEDA

TOTAL SECTOR 5								
6 - Capacitación	* Personal (técnico/comercial)							
	* Usuarios (gestión de la demanda)							
	* Entidades educativas							
	* Otras							
TOTAL SECTOR 6								
TOTAL GENERAL PLAN DE MEJORAS Y DESARROLLO								

- * Las mejoras indicadas son solo a modo de ejemplo, cada servicio proyectará las acciones que pretende realizar en función de las características y necesidades del servicio.
- * Cada mejora deberá contar con una descripción de las obras/tareas necesarias para su ejecución, en la cual se describirán y consignarán, en el caso mejoras estructurales, las características de los elementos nuevos, a renovar y/o rehabilitar, con las correspondientes cantidades. En el caso de mejoras no estructurales se describirán las acciones a implementar.
- * Anualmente se deberá presentar una rendición de lo ejecutado, y en función de ello, de ser necesario, se ajustará el plan de inversión.


 ALAN E. STANGAFERO
 Secretario
 Concejo Municipal Avellaneda


 NATALIA GALLOTTI BACCA
 PRESIDENTE
 CONCEJO MUNICIPAL AVELLANEDA


 Ing. SARA ZAMAR
 M.F. N° 1.0651.8

ANEXO II - PLAN DE MEJORAS Y DESARROLLO SERVICIO AGUA POTABLE-MOUSSY

Sector de la Mejora	Mejora	Tipo de Mejora		INVERSIÓN [miles de pesos] Horizonte [años]			Origen de los Fondos de Inversión	
		Estructural	No Estructural	1	2	Total	Tarifa del servicio	Subsidios Externos
1 - Captación	* Muelle/ pontón de Toma							
	* Balizamiento y Cerco Perimetral							
	* Perforaciones Subterráneas							
	* Equipos de bombeo							
	* Cuadro de válvulas							
	* Instalación eléctrica							
	* Automatización							
	* Estudio de fuente							
	* Otras							
TOTAL SECTOR 1								
2 - Impulsión	* Renovación de cañería							
	* Expansión de cañería							
	* Estación de rebombeo							
	* Equipos de rebombeo							
	* Válvulas de cierre, seguridad, y manómetros.							
	* Control de Pérdidas							
	* Otras							
TOTAL SECTOR 2								
3 - Tratamiento y Desinfección	* Rehabilitación / Ampliación pretratamiento							
	* Rehabilitación / Ampliación Planta de tratamiento							
	* Equipos de bombeo							
	* Cuadro de válvulas y manómetros							

ALAN E. STANGAFERO
Secretario
Concejo Municipal Avellaneda

NATALIA GALLITHI-BACCA
PRESIDENTE
CONCEJO MUNICIPAL AVELLANEDA

	* Rehabilitación / Ampliación sistema de desinfección						
	* Instalación eléctrica						
	* Automatización						
	* Control de Perdidas						
	* Limpieza y mantenimiento de predio						
	* Otras						
TOTAL SECTOR 3							
4 - Almacenamiento	* Rehabilitación / Ampliación Cisterna Agua Cruda						
	* Rehabilitación / Ampliación Cisterna Agua Tratada						
	* Reparación / Impermeabilización Tanque elevado						
	* Renovación / Rehabilitación cañería Impulsión						
	* Equipos de bombeo a tanque elevado desde cisterna						
	* Instalación eléctrica						
	* Automatización						
	* Válvulas de cierre, seguridad, y manómetros						
	* Control de Perdidas						
	* Limpieza y desinfección Tanque elevado y cisternas,	x	\$1.040.000		\$1.040.000	x	
	* Otras						
TOTAL SECTOR 4							
5 - Distribución	* Renovación / Ampliación cañería de bajada tanque elevado						
	* Reparación / Renovación totalizador agua liberada a red						
	* Equipos de Bombeo desde cisterna a red						

ALAN E. STANGAFERO
Secretario
Concejo Municipal Avelleda

NATALIA GARCÍA BACCA
PRESIDENTE
EDUCACIÓN Y CULTURA

	• Renovación / Rehabilitación cañería distribución							
	• Expansión cañería distribución							
	• Válvulas de cierre e hidrantes							
	• Renovación acometidas y conexiones domiciliarias							
	• Renovación medidores domiciliarios							
	• Control de Perdidas y conexiones ilegales.							
	• Otras							
TOTAL SECTOR 5								
6 - Facturación	• Toma de estado medidores							
	• Sistema procesamiento de datos y Registro de Cuenta							
	• Alerta temprana de consumo							
	• Distribución de la Factura							
	• Otras							
TOTAL SECTOR 6								
7 - Atención al usuario	• Línea de Atención al Usuario							
	• Sistema y Registro de Reclamos							
	• Verificación medidores domiciliarios y perdidas internas							
	• Alertas y comunicaciones							
	• Otras							
TOTAL SECTOR 7								
8 - Capacitación y Proyectos	• Personal (técnico/comercial)							
	• Usuarios (gestión de la demanda)							
	• Entidades educativas							
	• Programa de Gestión de la demanda e Infraestructura							

ALAN E. STANGAFERO
Secretario
Concejo Municipal Avellaneda

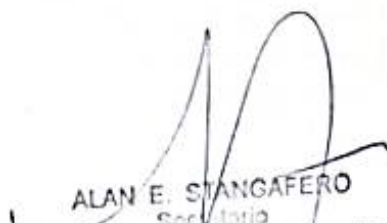
NATALIA GALLOTTI BACCA
PRESIDENTE
CONCEJO MUNICIPAL AVELLANEDA

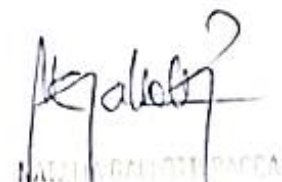
• Otras							
TOTAL SECTOR 8							
TOTAL GENERAL PLAN DE MEJORAS Y DESARROLLO							
					\$1.040.000		

- * Las mejoras indicadas son solo a modo de ejemplo, cada servicio proyectará las acciones que pretende realizar en función de las características y necesidades del servicio.
- * Cada mejora deberá contar con una descripción de las obras/tareas necesarias para su ejecución, en la cual se describirán y consignarán, en el caso mejoras estructurales, las características de los elementos nuevos, a renovar y/o rehabilitar, con las correspondientes cantidades. En el caso de mejoras no estructurales se describirán las acciones a implementar.
- * Anualmente se deberá presentar una rendición de lo ejecutado, y en función de ello, de ser necesario, se ajustará el plan de inversión.

Observación: El sistema de Moussy es completamente nuevo, con lo que solamente se incluye en el PMD la desinfección de la reserva.



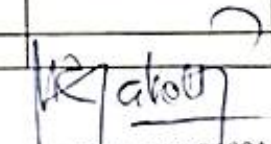

 ALAN E. STANGAFERO
 Secretario
 Concejo Municipal Avellaneda


 MARÍA EUGENIA DE LA PAZ
 CONCEJO MUNICIPAL AVELLANEDA

ANEXO II - PLAN DE MEJORAS Y DESARROLLO SERVICIO DESAGÜES CLOACALES

Sector de la Mejora	Mejora	Tipo de Mejora		INVERSIÓN [miles de pesos] Horizonte [años]			Origen de los Fondos de Inversión	
		Estructural	No Estructural	1	2	Total	Tarifa del servicio	Subsidios Externos
1 – Colección y transporte de efluente domiciliario, Comercial e Industrial.	* Renovación / Rehabilitación de conexiones y acometidas.							
	* Verificación calidad efluente volcado a la red por comercios e Industrias							
	* Renovación / Rehabilitación de colectoras y colectores							
	* Expansión de la red							
	* Renovación / Rehabilitación de bocas de registro							
	* Control de pérdidas y hundimientos							
	* Limpieza y Desobstrucción e cañería y cámaras							
	* Otras							
TOTAL SECTOR 1								
2 – Estaciones Elevadoras e Impulsión	* Renovación / Rehabilitación de cañerías							
	* Renovación rejas de desbaste							
	* Estación de bombeo (edificio)							
	* Equipos de bombeo							
	* Cuadro de válvulas							
	* Control de Pérdidas							
	* Instalación eléctrica							
	* Automatización							
	* Limpieza y tratamiento de sólidos del desbaste							
	* Otras							


 ALAN E. STANGIFERO
 Secretario
 Concejo Municipal Avellaneda


 NATALIA GALLOTTI BACCA
 PRESIDENTE
 CONCEJO MUNICIPAL AVELLANEDA

TOTAL SECTOR 2								
3 - Tratamiento y Desinfección del efluente previo al vuelco en cuerpo receptor final	* Reparación / recambio de estructuras de aforo							
	* Renovación / Rehabilitación ampliación planta de tratamiento							
	* Rehabilitación / recambio cañería y cámaras en predio PTLC							
	* Limpieza y deposición final de lodos							
	* Equipos de bombeo							
	* Cuadro de válvulas							
	* Reparación / recambio sistema de desinfección							
	* Instalación eléctrica							
	* Automatización							
	* Control de Perdidas							
	* Limpieza , mantenimiento y forestación de predio							
	* Otras							
TOTAL SECTOR 3								
4 - Facturación	* Sistema procesamiento de datos y Registro de Cuenta							
	* Distribución de la Factura							
	* Otras							
TOTAL SECTOR 4								
5 - Atención al usuario	* Línea de Atención al Usuario							
	* Sistema y Registro de Reclamos							
	* Guardias mínimas/pasivas							
	* Verificación de perdidas y hundimientos							
	* Alertas y comunicaciones							
	* Otras							


 ALAN E. STANGAFERO
 Secretario
 Concejo Municipal Avellaneda


 NATALIA GALLOTTI UAUCA
 PRESIDENTE
 CONCEJO MUNICIPAL AVELLANEDA

TOTAL SECTOR 5								
6 - Capacitación	* Personal (técnico/comercial)							
	* Usuarios (gestión de la demanda)							
	* Entidades educativas							
	* Otras							
TOTAL SECTOR 6								
TOTAL GENERAL PLAN DE MEJORAS Y DESARROLLO								

- * Las mejoras indicadas son solo a modo de ejemplo, cada servicio proyectará las acciones que pretende realizar en función de las características y necesidades del servicio.
- * Cada mejora deberá contar con una descripción de las obras/tareas necesarias para su ejecución, en la cual se describirán y consignarán, en el caso mejoras estructurales, las características de los elementos nuevos, a renovar y/o rehabilitar, con las correspondientes cantidades. En el caso de mejoras no estructurales se describirán las acciones a implementar.
- * Anualmente se deberá presentar una rendición de lo ejecutado, y en función de ello, de ser necesario, se ajustará el plan de inversión.


 ALAN E. STANGAFIERO
 Secretario
 Concejo Municipal Avellaneda


 Ing. Sra. YINA ZAMAR
 M.P. N° 1.0651.8


 NATALINA GALLOTTI BACCA
 PRESIDENTE
 CONCEJO MUNICIPAL AVELLANEDA