



Concejo Municipal de
Avellaneda

Calle 12 N° 628, Avellaneda (CP: 3561)
Provincia de Santa Fe, ARGENTINA
Tel: +54 (03482) 481848
E-mail: concejo@avellaneda.gob.ar

ORDENANZA N° 2.009

VISTO

La ejecución de la Obra ACUEDUCTO RECONQUISTA FASE 2, SECCION B – RAMAL SUR Y NORTE, por parte del Ministerio de Infraestructura y Transporte de la Provincia de Santa Fe; y

CONSIDERANDO

Que, la obra en su tramo por el Distrito Avellaneda contempló la construcción de cisternas para almacenaje y abastecimiento de agua potable a los sistemas de agua potable que funcionan en los parajes rurales El Carmen y Santa Ana.

Que, para que ello fuera posible, La Municipalidad de Avellaneda, mediante Ordenanza N° 1.458 de fecha 12 de agosto de 2.010, cedió al Ministerio de Aguas y Servicios Públicos, hoy Ministerio de Infraestructura, fracciones de terreno aledaños a los tanques elevados de los sistemas de agua potable de los parajes citados en el considerando anterior.

Que, para concluir con dicha afectación y regularizar la situación dominial de los terrenos en cuestión, es necesario deslindar los lotes con la elaboración de los correspondientes planos de mensura.

Que, en ambos parajes, para que puedan generarse las parcelas cedidas es necesario afectar tramos de inmuebles a calles públicas, de manera que los lotes puedan tener acceso desde las mismas.

Que, en virtud de lo antes expuesto el Agrimensor Juan Luis Recalde presentó, para el correspondiente visado municipal, los planos de mensura respectivos;

POR ELLO:

EL CONCEJO MUNICIPAL DE AVELLANEDA SANCIONA LA SIGUIENTE ORDENANZA

Artículo 1°): Aféctese a **calle pública** asignándole el nombre de **Calle 106**, a la fracción de terreno propiedad de la Municipalidad de Avellaneda, identificada en el proyecto de mensura presentado por el Agrimensor Juan Luis Recalde como **Lote 3**. Dicha mensura está elaborada sobre el inmueble cuya

ALAN EL STANGAFERO
Secretario
Concejo Municipal Avellaneda



DR. OSCAR MARTIN PONTICELLI
Presidente
Concejo Municipal Avellaneda



Concejo Municipal de
Avellaneda

Calle 12 N° 628, Avellaneda (CP: 3561)
Provincia de Santa Fe, ARGENTINA
Tel: +54 (03482) 481848
E-mail: concejo@avellaneda.gob.ar

partida Impuesto Inmobiliario es el N° 03-19-00 017532/0008 y se localiza en el Paraje El Carmen. Dominio N° 90304, Tomo 247 P, Folio 1908, Fecha 05/09/2007. Se adjunta copia del plano como ANEXO 1.

Artículo 2°): Afectase a **calle pública** asignándole el nombre de **Calle 537**, a la fracción de terreno propiedad de la Municipalidad de Avellaneda, identificada en el proyecto de mensura presentado por el Agrimensor Juan Luis Recalde como **Lote 3**. Dicha mensura está elaborada sobre el inmueble cuya partida Impuesto Inmobiliario es el N° 03-19-00 017348/0002 y se localiza en el Paraje Santa Ana. Dominio N° 580, Tomo 217 P, Folio 12, Fecha 03/01/2001. Se adjunta copia del plano como ANEXO 2.

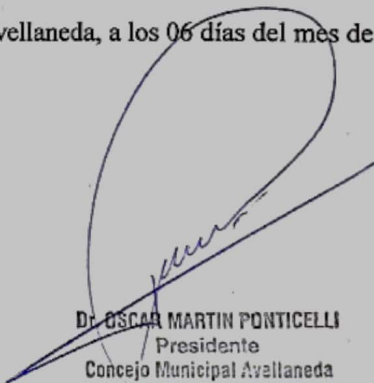
Artículo 3°): Dejase constancia de que sigue vigente el Artículo Tercero de la Ordenanza mencionada en los considerandos, respecto de haber facultado al Intendente Municipal para suscribir toda la documentación que sea requerida para perfeccionar la presente gestión.

Artículo 4°): Comuníquese, publíquese, regístrese y archívese.

Dada en la sala de sesiones del Concejo Municipal de Avellaneda, a los 06 días del mes de mayo de dos mil veintiuno.

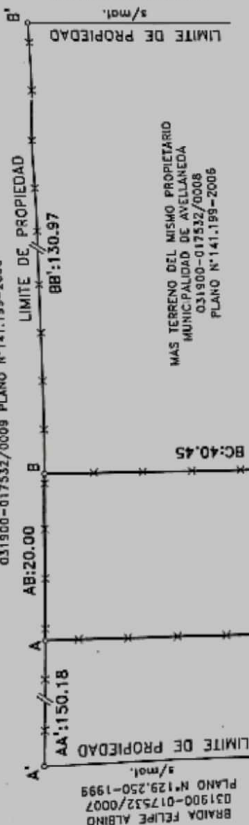

ALAN E. STANGAFERO
Secretario
Concejo Municipal Avellaneda




Dr. OSCAR MARTIN PONTICELLI
Presidente
Concejo Municipal Avellaneda

MENSURA DEL TERRENO

UNION AGRICOLA AVELLANEDA COOPERATIVA LIMITADA
031900-017532/0009 PLANO N°141.199-2006



MAS TERRENO DEL MISMO PROPIETARIO
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA
031900-017532/0008
PLANO N°141.199-2006

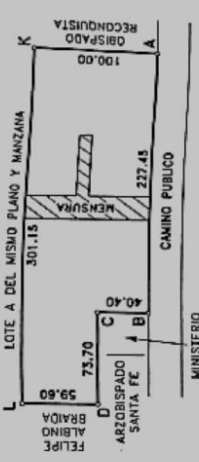
MAS TERRENO DEL MISMO PROPIETARIO
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA
031900-017532/0008
PLANO N°141.199-2006

MAS TERRENO DEL MISMO PROPIETARIO
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA
031900-017532/0008
PLANO N°141.199-2006

MAS TERRENO DEL MISMO PROPIETARIO
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA
031900-017532/0008
PLANO N°141.199-2006

REPRESENTACION GRAFICA DE LA DESCRIPCION LITERAL DEL TITULO

UNA FRACCION DE TERRENO, PARTE DE MAYOR EXTENSION, SEGUN TITULO FORMADO POR LA CONCESION LETRA "C", Y POR PARTE DE LA CONCESION LETRA "D" DEL LOTE N°120, DE LA COLONIA PRESIDENTE AVELLANEDA, PROVINCIA DE SANTA FE, SEGUN PLANO N°129.250 SE DESIGNA COMO LOTE V POLIGONO "ABCD EFGH IJKLMN" Y QUE SEGUN PLANO N°141.199, SE INDIVIDUALIZA COMO LOTE B, POLIG. "ABCD EFGH IJKLMN" Y QUE SEGUN PLANO N°141.199, SE INDIVIDUALIZA COMO LOTE B, POLIG. "ABCD EFGH IJKLMN".



MAS TERRENO DEL MISMO PROPIETARIO
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA
031900-017532/0008
PLANO N°141.199-2006

MAS TERRENO DEL MISMO PROPIETARIO
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA
031900-017532/0008
PLANO N°141.199-2006

MAS TERRENO DEL MISMO PROPIETARIO
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA
031900-017532/0008
PLANO N°141.199-2006

MAS TERRENO DEL MISMO PROPIETARIO
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA
031900-017532/0008
PLANO N°141.199-2006

PLANO de MENSURA

PROVINCIA DE SANTA FE
DEPARTAMENTO: GENERAL OBLIGADO
DISTRITO: AVELLANEDA
LUGAR: ZONA RURAL DE AVELLANEDA- PARA EL CARMEN
OBJETO: MENSURA PARA MODIFICACION DE ESTADO PARCELARIO: DIVISION PARCIAL
MENSURA PARA CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE DE PASO

GOBIERNO DE SANTA FE
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT
CONSTRUCCION ACUEDUCTO RECONQUISTA 1° ESTAPA - DPTO. GRAL. OBLIGADO PCIA. DE SANTA FE SEGUN DECRETO 0041 (24/01/2014) LEY 12668 ARTICULO 13° - LEY 13352 - LEY N°7534.-

PROPIETARIO:
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA
INMUEBLE: LOTE B DEL PLANO N°141.199 ZONA RURAL DEL DISTRITO AVELLANEDA, DPTO. GRAL. OBLIGADO, PCIA. DE SANTA FE.-
DOMINIO: T247 Per N°1908 N°90304 - 05/09/2007 - DPTO. GRAL. OBLIGADO.-

BALANCE DE SUPERFICIES
SUP. S/TITULO (MAYOR AREA) 27.137,52 m²
SUP. LOTE 1 S/MENS. 360,48 m²
SUP. LOTE 2 S/MENS. 202,80 m²
SUP. LOTE 3 S/MENS. 2.000,00 m²
SUP. TOTAL S/MENS. POL(ABCD EFGH IJKLMN) 2.563,28 m²

JUAN LUIS RECALDE
AGREMADOR ICOPA 1-0017-0
CALLE 15 N°831 - AVELLANEDA

AVELLANEDA, OCTUBRE 2018
ACTUALIZADO, DICIEMBRE 2020

OBSERVACIONES GENERALES: EXPT. COLEGIO DE AGRICULTURA N°116.469.-
EL PRESENTE MODIFICA EL LOTE B PLANO 141.199
VISADO MSP-M EXPT. N°...
VISADO MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA SEGUN CONVENIO.-
VISADO MINISTERIO DE LA PRODUCCION EXPT. N°...

OBSERVACIONES ESPECIFICAS:
SERVIDUMBRE DE PASO DE AGUAS Y SERVICIOS SOBRE EL LOTE 1 A PERPETUIDAD EN FAVOR DEL LOTE 2, SUP.113,75m² CALLE N°106 Y LOTES 2 AFECTADO A CONSTRUCCION DE OBRA ACUEDUCTO RECONQUISTA, FASE II, SECCION B, ABASTECIMIENTO RAMAL SUR 2 Y NORTE - PLANTA PARA EL CARMEN, AUTORIZADO POR ORDENANZA 1458-12/09/2010-

ALAN STANGHERO
Secretario
Corporación Municipal Avellaneda

PROVINCIA DE SANTA FE
DPTO. GRAL. OBLIGADO
DISTRITO: AVELLANEDA
LUGAR: ZONA RURAL DE AVELLANEDA- PARA EL CARMEN
OBJETO: MENSURA PARA MODIFICACION DE ESTADO PARCELARIO: DIVISION PARCIAL
MENSURA PARA CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE DE PASO

GOBIERNO DE SANTA FE
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT
CONSTRUCCION ACUEDUCTO RECONQUISTA 1° ESTAPA - DPTO. GRAL. OBLIGADO PCIA. DE SANTA FE SEGUN DECRETO 0041 (24/01/2014) LEY 12668 ARTICULO 13° - LEY 13352 - LEY N°7534.-

PROPIETARIO:
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA
INMUEBLE: LOTE B DEL PLANO N°141.199 ZONA RURAL DEL DISTRITO AVELLANEDA, DPTO. GRAL. OBLIGADO, PCIA. DE SANTA FE.-
DOMINIO: T247 Per N°1908 N°90304 - 05/09/2007 - DPTO. GRAL. OBLIGADO.-



NOTAS:
MEDIDAS LINEALES EN METROS, ANGULOS EN GRADOS
INDICADOS DE 500000 -
VERTICES AMONUADOS CON ESTACAS DE MADERA DURA DE 1" - CERTIFICAR HABER REALIZADO PERSONALMENTE LAS TAREAS DE CAMPARA EL DIA 27/04/2018.- AL 12/12/2020 SE MANTENEN LOS ELEMENTOS ESSENCIALES DEFINIDOS DE LA PARCELA.-



REFERENCIAS

ESCALAS
MENSURA 1:500
CALLES 1:1.500
CALLES 1:2.000
S/M SEGUN MENSURA
S/mot. SIN MATERIALIZAR
ALAMBRE

SIMBOLOGIA CARTOGRAFICA

(S/PAV) SIN PAVIMENTAR
(PAV) PAVIMENTADA
A.O. ANCHO OFICIAL
S/M SEGUN MENSURA
S/mot. SIN MATERIALIZAR
ALAMBRE

CROQUIS DE UBICACION

EL TITULO
RUTA PROV. N°98-S
RUTA PROV. N°31
DISTRITO AVELLANEDA
MENSURA
EL CARMEN
DIST. APROX. 3,30 km
DIST. APROX. 2,40 km

RUTA PROVINCIAL N°31 (PAV)

EL TITULO

RUTA PROV. N°98-S

DISTRITO AVELLANEDA

MENSURA

EL CARMEN

DIST. APROX. 3,30 km

DIST. APROX. 2,40 km

RUTA PROV. N°31

RUTA PROV. N°98-S

DISTRITO AVELLANEDA

MENSURA

EL CARMEN

DIST. APROX. 3,30 km

DIST. APROX. 2,40 km

RUTA PROV. N°31

RUTA PROV. N°98-S

DISTRITO AVELLANEDA

MENSURA

MAS TERRENO DEL MISMO PROPIETARIO
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA
031900-017532/0005
PLANO N°105.667-1984

MAS TERRENO DEL MISMO PROPIETARIO
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA
031900-017532/0005
PLANO N°105.667-1984

MAS TERRENO DEL MISMO PROPIETARIO
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA
031900-017532/0005
PLANO N°105.667-1984

MAS TERRENO DEL MISMO PROPIETARIO
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA
031900-017532/0005
PLANO N°105.667-1984

MAS TERRENO DEL MISMO PROPIETARIO
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA
031900-017532/0005
PLANO N°105.667-1984

MAS TERRENO DEL MISMO PROPIETARIO
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA
031900-017532/0005
PLANO N°105.667-1984

MAS TERRENO DEL MISMO PROPIETARIO
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA
031900-017532/0005
PLANO N°105.667-1984

MAS TERRENO DEL MISMO PROPIETARIO
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA
031900-017532/0005
PLANO N°105.667-1984

MAS TERRENO DEL MISMO PROPIETARIO
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA
031900-017532/0005
PLANO N°105.667-1984

MAS TERRENO DEL MISMO PROPIETARIO
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA
031900-017532/0005
PLANO N°105.667-1984

MAS TERRENO DEL MISMO PROPIETARIO
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA
031900-017532/0005
PLANO N°105.667-1984

MAS TERRENO DEL MISMO PROPIETARIO
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA
031900-017532/0005
PLANO N°105.667-1984

MAS TERRENO DEL MISMO PROPIETARIO
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA
031900-017532/0005
PLANO N°105.667-1984

MAS TERRENO DEL MISMO PROPIETARIO
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA
031900-017532/0005
PLANO N°105.667-1984

MAS TERRENO DEL MISMO PROPIETARIO
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA
031900-017532/0005
PLANO N°105.667-1984

MAS TERRENO DEL MISMO PROPIETARIO
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA
031900-017532/0005
PLANO N°105.667-1984

MAS TERRENO DEL MISMO PROPIETARIO
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA
031900-017532/0005
PLANO N°105.667-1984

MAS TERRENO DEL MISMO PROPIETARIO
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA
031900-017532/0005
PLANO N°105.667-1984

MAS TERRENO DEL MISMO PROPIETARIO
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA
031900-017532/0005
PLANO N°105.667-1984

MAS TERRENO DEL MISMO PROPIETARIO
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA
031900-017532/0005
PLANO N°105.667-1984

MAS TERRENO DEL MISMO PROPIETARIO
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA
031900-017532/0005
PLANO N°105.667-1984

MENSURA DEL TERRENO

REPRESENTACION GRAFICA DE LA DESCRIPCION LITERAL DEL TITULO

EL REMANENTE DE UNA FRACCION DE TERRENO BALDIO, SEGUN TITULO PARTE DE MAYOR EXTENSION, CON LAS CONCESIONES LETRAS A Y B DEL LOTE N° 61 DE LA COLONIA RURAL DE AVELLANEDA, DEL DEPARTAMENTO OBLIGADO, PROVINCIA DE AVELLANEDA, SEGUN PLANO N° 83.427 SE INDIVIDUALIZA COMO TAL, SEGUN PLANO CITADO EN LA PARTE ESTE DE LA CONCESION LETRA B DE SITUADO LOTE 61.-

SUP: 5148.30m² 600m.00m.2

GRECORIO PEREZ

CAMINO PUBLICO

AFFECTADO A D.P.V. RUTA PROV. N° 31

SUCESION DE ANTONIO BLASIC

CONCESION LETRA B DE DON

AVELINO BRADOT

CALLES LUIS CARONELUTTI

REFERENCIAS

ESCALAS

MENSURA 1:500

CALLE 1:1.500

RUTA 1:2.000

EL CARMEN

MOUSSEY

RUTA PROVINCIAL N° 31

SANTA ANA

MENSURA

Distancia aprox. 4.00m

EL CARMEN

RUTA PROVINCIAL N° 31

MOUSSEY

SANTA ANA

MENSURA

Distancia aprox. 4.00m

EL CARMEN

RUTA PROVINCIAL N° 31

SANTA ANA

MENSURA

Distancia aprox. 4.00m

EL CARMEN

RUTA PROVINCIAL N° 31

SANTA ANA

MENSURA

Distancia aprox. 4.00m

EL CARMEN

MENSURA DEL TERRENO

REPRESENTACION GRAFICA DE LA DESCRIPCION LITERAL DEL TITULO

EL REMANENTE DE UNA FRACCION DE TERRENO BALDIO, SEGUN TITULO PARTE DE MAYOR EXTENSION, CON LAS CONCESIONES LETRAS A Y B DEL LOTE N° 61 DE LA COLONIA RURAL DE AVELLANEDA, DEL DEPARTAMENTO OBLIGADO, PROVINCIA DE AVELLANEDA, SEGUN PLANO N° 83.427 SE INDIVIDUALIZA COMO TAL, SEGUN PLANO CITADO EN LA PARTE ESTE DE LA CONCESION LETRA B DE SITUADO LOTE 61.-

SUP: 5148.30m² 600m.00m.2

GRECORIO PEREZ

CAMINO PUBLICO

AFFECTADO A D.P.V. RUTA PROV. N° 31

SUCESION DE ANTONIO BLASIC

CONCESION LETRA B DE DON

AVELINO BRADOT

CALLES LUIS CARONELUTTI

REFERENCIAS

ESCALAS

MENSURA 1:500

CALLE 1:1.500

RUTA 1:2.000

EL CARMEN

MOUSSEY

RUTA PROVINCIAL N° 31

SANTA ANA

MENSURA

Distancia aprox. 4.00m

EL CARMEN

RUTA PROVINCIAL N° 31

SANTA ANA

MENSURA

Distancia aprox. 4.00m

EL CARMEN

RUTA PROVINCIAL N° 31

SANTA ANA

MENSURA

Distancia aprox. 4.00m

EL CARMEN

RUTA PROVINCIAL N° 31

SANTA ANA

MENSURA

Distancia aprox. 4.00m

EL CARMEN

MENSURA DEL TERRENO

REPRESENTACION GRAFICA DE LA DESCRIPCION LITERAL DEL TITULO

EL REMANENTE DE UNA FRACCION DE TERRENO BALDIO, SEGUN TITULO PARTE DE MAYOR EXTENSION, CON LAS CONCESIONES LETRAS A Y B DEL LOTE N° 61 DE LA COLONIA RURAL DE AVELLANEDA, DEL DEPARTAMENTO OBLIGADO, PROVINCIA DE AVELLANEDA, SEGUN PLANO N° 83.427 SE INDIVIDUALIZA COMO TAL, SEGUN PLANO CITADO EN LA PARTE ESTE DE LA CONCESION LETRA B DE SITUADO LOTE 61.-

SUP: 5148.30m² 600m.00m.2

GRECORIO PEREZ

CAMINO PUBLICO

AFFECTADO A D.P.V. RUTA PROV. N° 31

SUCESION DE ANTONIO BLASIC

CONCESION LETRA B DE DON

AVELINO BRADOT

CALLES LUIS CARONELUTTI

REFERENCIAS

ESCALAS

MENSURA 1:500

CALLE 1:1.500

RUTA 1:2.000

EL CARMEN

MOUSSEY

RUTA PROVINCIAL N° 31

SANTA ANA

MENSURA

Distancia aprox. 4.00m

EL CARMEN

RUTA PROVINCIAL N° 31

SANTA ANA

MENSURA

Distancia aprox. 4.00m

EL CARMEN

RUTA PROVINCIAL N° 31

SANTA ANA

MENSURA

Distancia aprox. 4.00m

EL CARMEN

RUTA PROVINCIAL N° 31

SANTA ANA

MENSURA

Distancia aprox. 4.00m

EL CARMEN

MENSURA DEL TERRENO

REPRESENTACION GRAFICA DE LA DESCRIPCION LITERAL DEL TITULO

EL REMANENTE DE UNA FRACCION DE TERRENO BALDIO, SEGUN TITULO PARTE DE MAYOR EXTENSION, CON LAS CONCESIONES LETRAS A Y B DEL LOTE N° 61 DE LA COLONIA RURAL DE AVELLANEDA, DEL DEPARTAMENTO OBLIGADO, PROVINCIA DE AVELLANEDA, SEGUN PLANO N° 83.427 SE INDIVIDUALIZA COMO TAL, SEGUN PLANO CITADO EN LA PARTE ESTE DE LA CONCESION LETRA B DE SITUADO LOTE 61.-

SUP: 5148.30m² 600m.00m.2

GRECORIO PEREZ

CAMINO PUBLICO

AFFECTADO A D.P.V. RUTA PROV. N° 31

SUCESION DE ANTONIO BLASIC

CONCESION LETRA B DE DON

AVELINO BRADOT

CALLES LUIS CARONELUTTI

REFERENCIAS

ESCALAS

MENSURA 1:500

CALLE 1:1.500

RUTA 1:2.000

EL CARMEN

MOUSSEY

RUTA PROVINCIAL N° 31

SANTA ANA

MENSURA

Distancia aprox. 4.00m

EL CARMEN

RUTA PROVINCIAL N° 31

SANTA ANA

MENSURA

Distancia aprox. 4.00m

EL CARMEN

RUTA PROVINCIAL N° 31

SANTA ANA

MENSURA

Distancia aprox. 4.00m

EL CARMEN

RUTA PROVINCIAL N° 31

SANTA ANA

MENSURA

Distancia aprox. 4.00m

EL CARMEN